

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /BXD-QLN

V/v: hướng dẫn thực hiện bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 61/CP.

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2012

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 189/SXD-QLN ngày 05/4/2012 của Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu đề nghị hướng dẫn việc thực hiện bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê theo Nghị định số 61/CP ngày 07/5/1994 của Chính phủ. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

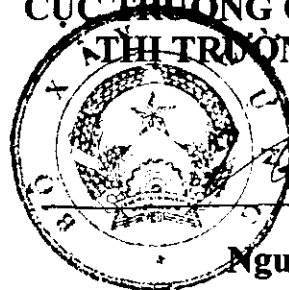
Ngày 29/3/2011, Thủ tướng Chính phủ có văn bản số 469/TTg-KTN chỉ đạo các địa phương tiếp tục thực hiện việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê theo Nghị định số 61/CP cho đến khi có Nghị định mới thay thế. Như vậy, trong khi Chính phủ chưa ban hành Nghị định thay thế Nghị định 61/CP thì giá bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê và việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền nhà khi bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước vẫn tiếp tục thực hiện theo chính sách hiện hành (Nghị định số 61/CP, Nghị định số 21/CP ngày 16/4/1996, Nghị quyết số 23/2006/NQ-CP ngày 06/9/2006, Nghị quyết số 48/2007/NQ-CP ngày 30/8/2007 của Chính phủ và các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền nhà cho người mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước).

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu báo cáo UBND tỉnh thực hiện việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Nguyễn Mạnh Hà
Nguyễn Mạnh Hà